

**CUADRO DE COORDENADAS**

PUNTO	X	Y
1	1097.46	15410.95
2	1092.21	15426.63
3	1058.09	15528.55
4	1025.50	15514.82
5	1012.47	15510.80
6	996.93	15507.32
7	980.93	15501.80
8	967.25	15494.18
9	948.87	15478.86
10	943.64	15476.60
11	909.52	15507.39
12	911.12	15522.96
13	910.30	15533.64
14	908.46	15550.98
15	907.67	15558.90
16	907.31	15574.91
17	892.07	15573.69
18	876.75	15559.61
19	849.69	15548.99
20	845.03	15548.24
21	767.64	15535.85
22	753.60	15533.60
23	666.83	15508.92
24	624.56	15478.82
25	602.30	15469.49
26	672.03	15257.52
27	996.97	15139.37
28	1028.46	15282.10
29	1089.48	15398.03
30	1092.44	15406.01
31	1092.60	15415.97
32	1089.35	15425.68
33	1076.76	15432.01
34	1042.61	15420.82
35	1035.77	15415.08
36	1030.28	15404.83
37	1017.82	15381.55
38	1011.30	15373.29
39	994.00	15357.92
40	973.56	15322.66
41	972.74	15300.88
42	976.18	15274.64
43	974.97	15252.65
44	973.11	15246.51
45	965.71	15234.60
46	924.14	15218.08
47	912.60	15219.06
48	902.50	15222.83
49	898.67	15225.63
50	883.79	15242.44
51	874.37	15269.94
52	874.60	15286.43
53	886.82	15348.55
54	886.45	15365.03
55	885.47	15369.22
56	855.83	15397.96
57	827.83	15395.94
58	811.94	15384.95
59	798.02	15348.13
60	797.22	15333.30
61	698.71	15319.89
62	697.68	15326.99
63	698.67	15355.90
64	692.02	15381.19
65	684.25	15392.94
66	679.01	15399.05
67	674.88	15456.68
68	672.89	15459.02
69	695.37	15476.98
70	736.79	15481.00

**CUADRO DE COORDENADAS**

PUNTO	X	Y
71	765.92	15488.06
72	812.64	15495.83
73	853.81	15501.25
74	863.87	15506.91
75	909.88	15510.96
76	995.63	15405.53
77	993.79	15382.21
78	976.15	15354.45
79	968.12	15339.18
80	962.38	15316.00
81	962.36	15306.45
82	962.78	15299.86
83	966.26	15273.34
84	963.71	15249.82
85	958.48	15241.50
86	957.30	15240.26
87	924.29	15228.11
88	916.02	15228.96
89	906.80	15232.46
90	884.30	15274.46
91	885.07	15284.87
92	897.09	15349.06
93	893.22	15382.53
94	870.36	15404.10
95	832.67	15407.58
96	792.38	15372.44
97	787.08	15341.27
98	785.01	15325.62
99	775.93	15309.08
100	759.28	15297.69
101	748.93	15295.60
102	731.82	15298.20
103	710.51	15318.73
104	708.08	15337.94
105	708.63	15353.09
106	700.77	15386.03
107	687.90	15404.14
108	684.28	15409.93
109	680.95	15421.36
110	679.92	15427.03
111	686.97	15449.29
112	692.49	15454.74
113	705.27	15462.47
114	733.70	15464.29
115	774.37	15473.17
116	805.33	15479.14
117	862.90	15487.55
118	875.28	15493.19
119	912.12	15492.38
120	925.08	15480.69
121	943.48	15455.68
122	963.01	15444.84
123	975.21	15437.72
124	981.90	15430.41
125	990.90	15416.49
126	1076.68	15463.62
127	1070.31	15450.95
128	1038.29	15440.45
129	1023.03	15440.56
130	985.39	15453.47
131	923.68	15270.65
132	924.00	15312.02
133	948.03	15387.58
134	928.16	15417.36
135	886.07	15442.16
136	880.35	15475.77
137	828.70	15440.78
138	801.63	15462.01
139	773.66	15428.56
140	746.58	15418.17
141	723.96	15421.78
142	745.04	15388.75
143	747.49	15342.01

Manzana A	mc, dc	Manzana B	mc, dc
1	1854.76	1	2142.89
2	1966.15	2	1458.50
3	1814.13	3	1395.94
4	1828.38	4	1501.18
5	1569.06	5	2284.47
6	1587.81	6	1544.67
7	1410.77	7	1615.85
8	1681.55	8	1951.34
9	2089.96	9	1632.80
10	1603.91	10	1384.26
11	1703.72	11	2271.52
12	2016.65	12	2320.50
13	1683.00	13	3035.38
14	1593.18	14	1854.08
15	1493.13	15	1584.34
16	1437.96	16	2345.47
17	1601.36	17	2291.92
18	1673.02	18	1803.97
19	2010.19	19	1970.08
20	1973.70	20	2809.67
21	1703.40	21	1740.34
22	2146.40	22	1847.88
23	4674.06	23	2011.92
<b>TOTAL</b>	<b>43116.25</b>	<b>TOTAL</b>	<b>76887.64</b>

**CUADRO DE AREAS**

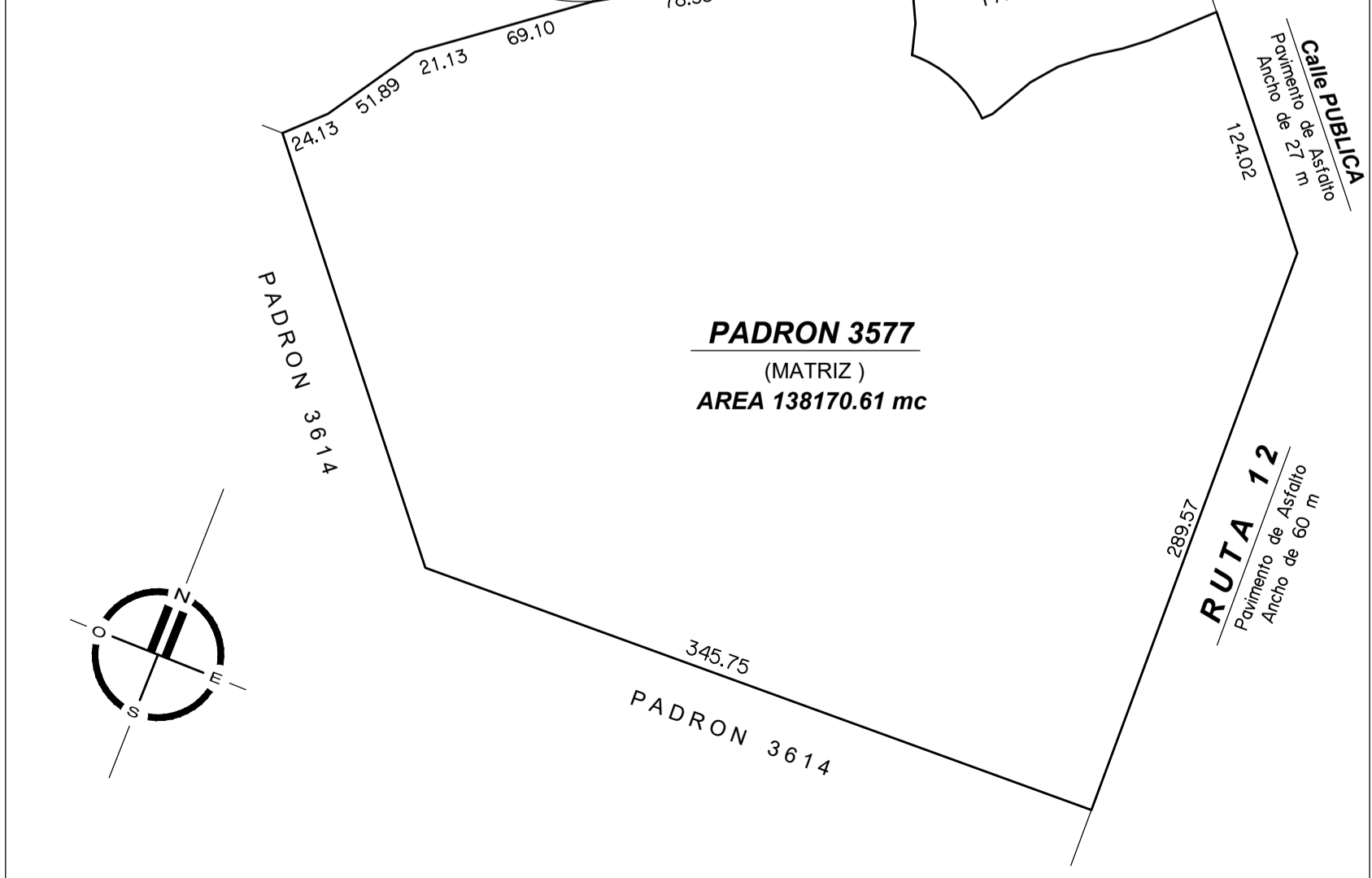
<b>Lotes</b>	110572.41 m <sup>2</sup>
<b>Circulación 1, circulación y servidumbre</b>	18166.97 m <sup>2</sup>
<b>Bienes comunes 23, 39 y 40</b>	9431.23 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>138170.61 m<sup>2</sup></b>

**PLANO PROYECTO** ESCALA **1:1000**  
 URBANIZACION EN PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 17292 del 25.01.2001  
 MALDONADO OCTUBRE DE 2019

PADRON	AREA
<b>3577</b>	<b>138170.61</b>
<p>UBICACION</p> <p>MANZANA CATASTRAL <b>184</b></p> <p>CARPETA CATASTRAL <b>35</b></p> <p>SECCION JUDICIAL <b>1a</b></p> <p>LOCALIDAD CATASTRAL Punta Ballena</p> <p>DEPARTAMENTO <b>MALDONADO</b></p>	
<p>PROPIETARIO</p> <p><b>PASEO CAMPERO S.A.</b></p>	

- ANTECEDENTES**
- GRAFICO: 1 Plano del Ing. Agrim. GASTON PEREIRA ESQUEFF, registrado en Catastro con el Nro. 9487 el 19 de noviembre de 2010 señalado como lote 2
- 2 Plano del Ing. Agrim. GASTON PEREIRA ESQUEFF, registrado en Catastro con el Nro. 12107 el 20 de mayo de 2016.
- Plano Proyecto - Urbanización de Propiedad Horizontal - Ley 17292 (25-01-2001)
- DOMINIAL: Escritura realizada por el Escribano ADOLFO PITTALUGA SHAW con fecha 20 de marzo de 2001, inscrita en el Registro de la Propiedad, Sección Inmobiliaria de Maldonado con el Nro. 1014, Fo 1441, Lo E5, el 23 de noviembre de 1995.
- ANTECEDENTES**
- Por el presente Plano se modifica el consignado como antecedente "2", readecuando el mismo a la traza de Saneamiento proyectada.
  - El Presente Plano Proyecto se ampara en el régimen de la ley 17292 del 25 de enero de 2001, Sección VII, Título III y el Decreto Reglamentario 323 / 2001 del 14 de agosto de 2001 del Poder Ejecutivo Art. 2, inciso c) y Capítulo III.
  - A todos los lotes se le proveerá de los servicios de energía eléctrica, agua potable, saneamiento y pavimento.
  - El ancho mínimo de las circulaciones es mayor a los 10 mts.
  - Para construir regirán los retiros que fije el TONE (Intendencia Departamental de Maldonado), y el Proyecto de Reglamento de Propiedad.

**PLANO DE MENSURA**  
ESCALA 1:3000



ESCALA 1:1000